

<b>Stavebník</b> <b>Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb</b> <b>Sídlem: Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice</b> <b>IČ: 00873624</b> <b>DIČ: CZ 00873624</b>	Číslo zakázky	
	Číslo dokumentu:	DPS_A
	Revize:	00
<b>Projekt</b> <b>Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice</b>	HIP:	Ing. Lukáš Fridrich
	Odp. projektant:	Ing. Jiří Rychter
	Tel.:	+420 774 082 085
	Fax:	+420 326 330 596
	E-mail:	l.fridrich@improjekt.cz
	Datum:	II-2017
<b>Stupeň</b> <b>Dokumentace k provedení stavby</b> podle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb	Otisk autorizačního razítka	

<b>A</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>
----------	------------------------

Projekt:	Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice	Soubor:	A_PZ_DPS
Stupeň:	Dokumentace k prováděcí dokumentaci	Část	A
Datum:	15.5.2018	Strana:	Strana 2 (celkem 11)

## Obsah

<b>Obsah .....</b>	<b>2</b>
<b>A.1 Identifikace stavby .....</b>	<b>4</b>
A.1.1. Údaje o stavbě .....	4
a) název stavby .....	4
b) místo stavby .....	4
c) předmět projektové dokumentace .....	4
A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....	4
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) .....	4
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ (fyzická osoba podnikající) .....	4
c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba) .....	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba) .....	4
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace .....	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace .....	5
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>5</b>
<b>A.3 Údaje o území .....</b>	<b>5</b>
a) rozsah řešeného území .....	5
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	6
c) údaje o odtokových poměrech .....	6
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas .....	6
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	6
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	6
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
h) seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	7
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN) .....	7
<b>A.4 Údaje o stavbě .....</b>	<b>8</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	8
b) účel užívání stavby .....	8
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	9
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	9
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	9

Projekt:	Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice	Soubor:	A_PZ_DPS
Stupeň:	Dokumentace k prováděcí dokumentaci	Část	A
Datum:	15.5.2018	Strana:	Strana 3 (celkem 11)

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	9
g) seznam výjimek a úlevových řešení .....	9
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.) .....	9
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	9
Bilance potřeby tepla .....	9
Elektrická energie.....	10
Potřeba zemního plynu a energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody .....	10
Celková potřeba vody / množství splaškových vod .....	10
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	10
k) orientační náklady stavby .....	11
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>11</b>

Projekt:	Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice	Soubor:	A_PZ_DPS
Stupeň:	Dokumentace k prováděcí dokumentaci	Část	A
Datum:	15.5.2018	Strana:	Strana 4 (celkem 11)

## A.1 Identifikace stavby

### A.1.1. Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice

#### b) místo stavby

pozemek p.č 769./13

Obec: Cerhenice [533246]

Katastrální území: Cerhenice [617547]

Číslo LV: 908

Výměra [m2]: 550

#### c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je projekt pro stavební povolení – Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

#### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ (fyzická osoba podnikající)

#### c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)

Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb

Sídlem: Červený Hrádek 45, 285 04 Uhliřské Janovice

Zastoupený: PhDr. Jana Pilná, ředitelka p.o.

IČ: 00873624

DIČ: CZ 00873624

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)

IM Projekt, spol. s r.o.

IČ 42715466

Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav

#### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace

Ing. Lukáš Fridrich ČKAIT pod číslem 1005158 pozemní stavby.

Projekt:	Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice	Soubor:	A_PZ_DPS
Stupeň:	Dokumentace k prováděcí dokumentaci	Část	A
Datum:	15.5.2018	Strana:	Strana 5 (celkem 11)

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace**

Ondřej Hyhlík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika ČKAIT pod číslem 0012992

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Architektonická studie vypracovaná M. Stránským
- Osobní prohlídka na místě a zaměření
- Fotodokumentace
- www portál: [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

## A.3 Údaje o území

**a) rozsah řešeného území**

Projektová dokumentace řeší realizaci zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice na pozemku p.č. st. 568

Obec: Cerhenice [533246]

Katastrální území: Cerhenice [617547]

Číslo LV: 908

Výměra [m²]: 151

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: Cerhenice [17540]; č. p. 442, stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p.č.st.568

Stavební objekt: č. p. 442

Ulice a čp. : Za dráhou č.p.442

Vlastníci, jiní oprávnění

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb, Červený Hrádek 45, 28504 Bečváry

Projekt:	Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice	Soubor:	A_PZ_DPS
Stupeň:	Dokumentace k prováděcí dokumentaci	Část	A
Datum:	15.5.2018	Strana:	Strana 6 (celkem 11)

,který je součástí pozemku

p.č 769/13:

Obec: Cerhenice [533246]

Katastrální území: Cerhenice [617547]

Číslo LV: 908

Výměra [m²]: 550

Druh pozemku: zahrada

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Řešené území není chráněno jinými právními předpisy, není památkovou rezervací ani zvláště chráněným územím.

Řešená oblast není záplavové ani poddolované území.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Vzhledem k rozsahu stavby nedojde k úpravám odtokových poměrů a to jak u daného stavebního objektu, tak i v komplexním rozsahu.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas**

Projekt je v souladu s územním plánem městysu Cerhenice, tz. jedná se o Městys Cerhenice, který vznikl jako územní samosprávná jednotka v souladu s § 1 a § 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění :

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu – Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice jsou v souladu s územním plánem městysu Cerhenice včetně „Změny č. 1 ÚPO Cerhenice “ a „ Změny č. 2 ÚPO Cerhenice“.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Dokumentace je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., - *Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území*

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Viz samostatná část tz. dokladová část „E“ této PD.

Projekt:	Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice	Soubor:	A_PZ_DPS
Stupeň:	Dokumentace k prováděcí dokumentaci	Část	A
Datum:	15.5.2018	Strana:	Strana 7 (celkem 11)

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytují se.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nevyskytují se.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)**

Číslo sousedních a dotčených pozemků podle snímku katastrální mapy, vlastníci podle katastru nemovitostí, stav k 2.2.2017:

**Cerhenice; p. č. st. 524**

Vlastnické právo	Podíl
SJM Vrba Miroslav a Vrbová Jana, Za dráhou 433, 28102 Cerhenice	

**Cerhenice; p. č. st. 568**

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb, Červený Hrádek 45, 28504 Bečváry	

**Cerhenice; p. č. 769/6**

Vlastnické právo	Podíl
Městys Cerhenice, Školská 444, 28102 Cerhenice	

**Cerhenice; p. č. 769/15**

Vlastnické právo	Podíl
SJM Vrba Miroslav a Vrbová Jana, Za dráhou 433, 28102 Cerhenice	

Projekt:	Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice	Soubor:	A_PZ_DPS
Stupeň:	Dokumentace k prováděcí dokumentaci	Část	A
Datum:	15.5.2018	Strana:	Strana 8 (celkem 11)

**Cerhenice; [p. č. 769/21](#)**

Vlastnické právo	Podíl
Prokeš František, Za dráhou 437, 28102 Cerhenice	

**Cerhenice; [p. č. 769/22](#)**

Vlastnické právo	Podíl
Růžička Josef, Za dráhou 439, 28102 Cerhenice	1/2
Růžičková Marie, Za dráhou 439, 28102 Cerhenice	1/2

**Cerhenice; [p. č. 771/22](#)**

Vlastnické právo	Podíl
SJM Baudyš Bohumil a Baudyšová Vlasta, Lánská 318, 28102 Cerhenice	3/4
Baudyšová Vlasta, Lánská 318, 28102 Cerhenice	1/4

**Cerhenice; [p. č. 771/27](#)**

Vlastnické právo	Podíl
SJM Doucha Zdeněk a Douchová Dana, Lánská 395, 28102 Cerhenice	

## A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby resp. stavební úpravy stávajícího objektu.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu pro bydlení resp. chráněné bydlení pro mentálně postižené – objekt SO01



Projekt:	Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice	Soubor:	A_PZ_DPS
Stupeň:	Dokumentace k prováděcí dokumentaci	Část	A
Datum:	15.5.2018	Strana:	Strana 9 (celkem 11)

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se kompletně o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Nevyskytují se.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných tech. požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb**

Stavba resp. stavební úpravy jsou v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. a splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie, jak je dále uvedeno v dokumentaci.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Viz. A.3 g

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytují se.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Objekt A – S001	
Počet	1
Pozice v situaci	(viz situace stavby)
Zastavěná plocha (včetně zateplení objektu)	151m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	CCA 1002 m <sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

**Bilance potřeby tepla**

**Objekt SO 01 A**

Potřeba tepla pro Vytápění

Lokalita: Cerhenice (okr. Kolín)

Te = -13°C,

Délka otopného období = 2350dnů

Průměrná teplota během OS Tes= 4,0°C

Teplená ztráta objektu = cca 10,6kW

Průměrná vnitřní roční teplota: 19°C

Potřeba energie na vytápění: 18,5kWh (67GJ), Tato hodnota odpovídá spotřebě zemního plynu:1961m<sup>3</sup>

Projekt:	Zateplení domu – chráněné bydlení pro mentálně postižené – Za Drahou 442, Cerhenice	Soubor:	A_PZ_DPS
Stupeň:	Dokumentace k prováděcí dokumentaci	Část	A
Datum:	15.5.2018	Strana:	Strana 10 (celkem 11)

Potřeba energie na přípravu TV: Příprava TV je el. patronou a tato hodnota odpovídá 9,42kWh (34GJ).

#### Potřeba pitné vody

Potřeba vody byla spočítána dle přílohy č. 12 k vyhlášce č.428/2001 Sb. a dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Směrné číslo roční potřeby vody

Počet obyvatel 1 RD\* 4 osoby

$$Q_{24} = 6 \text{ osoby} * 96 \text{ l/den} = 576 \text{ l/den} = 24 \text{ l/hod} = 0,0066 \text{ l/s}$$

$$\text{Rok} = 576 \text{ l/den} * 365 \text{ dnů} = 210,24 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\max} = 576 * 1,35 * 2,0 = 1,56 \text{ m}^3/\text{den} = 0,065 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Dešťové vody ze střech: Dešťová voda, zachycená na střeše upraveného RD a svedena na pozemek

Výpočtové množství zachycené dešťové vody:

Střecha: 150m<sup>2</sup>

Intenzita směrodatného deště  $q = 300 \text{ l/s/ha}$

Periodicita  $p = 1$ , součinitel odtoku  $\Psi = 1$

$$Q_d = 300 * (0.0150 * 1) = 4,50 \text{ l/s}$$

#### **Elektrická energie**

Projekt tuto část neřeší.

#### **Potřeba zemního plynu a energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody**

Projekt tuto část neřeší.

#### **Celková potřeba vody / množství splaškových vod**

Projekt tuto část neřeší.

#### **Bilance dešťových vod - hydrotechnický výpočet (podle ČSN 75 6101, čl. 4.3.2.7)**

##### **Střecha**

Projekt tuto část neřeší.

##### **Zpevněná plocha – komunikace**

Projekt tuto část neřeší.

#### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Koordinace výstavby resp. stavební úpravy stávajícího objektu budou probíhat takto:

